

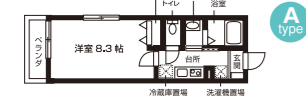
ご通学におすすめの物件

キャンペーン対象マンションあり!

※詳細はお問い合わせください。

5 グランエトワール

●小田急多摩線/栗平駅 徒歩10分



所在地 神奈川県川崎市麻生区栗木1丁目
竣工 2017年3月 構造 鉄骨造 2F
総戸数 全22室 契約年数 1年

Atype 1F~2F(2室) ●専有面積25.69㎡ ●居室8.3帖
月額賃料 **58,500円~60,500円**

共益費 ●9,000円/月
敷金 ●月額賃料1ヶ月分/契約時お預かり
入館料 ●60,000円/契約時
更新入館料 ●60,000円/更新時
鍵交換費 ●26,400円(税込)/契約時

※入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

●設備 駐輪場/バイク置場(有料)/カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/パストイレセパレート/洗面化粧台/浴室乾燥機/温水洗浄便座/HKコンロ(2口)/ガス給湯/洗濯機置場/冷蔵庫置場/エアコン/クローゼット/シューズケース/クッションフロア/インターネット(有料)

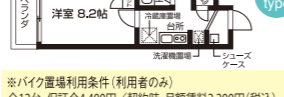
※バイク置場利用条件(利用者のみ)
全5台・保証金6,600円/契約時・月額賃料3,300円(税込)

学校まで **自転車17分(3,900m)**

【仲介】損害保険個別加入必須 ※保証委託必須 ※取引条件有効期限 2024年9月30日

6 マ・メゾン はるひ野

●小田急多摩線/はるひ野駅 徒歩4分
●京王相模原線/若葉台駅 徒歩14分



所在地 神奈川県川崎市麻生区はるひ野4
竣工 2005年3月 構造 鉄筋コンクリート造4F
総戸数 全51室 契約年数 1年

Ctype 1F~4F(40室) ●専有面積25.31㎡ ●居室8.2帖
月額賃料 **48,000円~56,000円**

共益費 ●8,000円/月 設備維持費 ●629円(税込)/月
敷金 ●月額賃料1ヶ月分/契約時お預かり
入館料 ●60,000円/契約時
更新入館料 ●60,000円/更新時
鍵交換費 ●26,400円(税込)/契約時

※入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

●設備 カメラ付フロントオートロック/駐輪場/バイク置場(有料)/CATV(有料)/宅配BOX/洗面化粧台/温水洗浄便座/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯/エアコン/クローゼット/シューズケース/フロアリング調硬質フロア/インターネット(有料)

※バイク置場利用条件(利用者のみ)
全12台・保証金4,400円/契約時・月額賃料2,200円(税込)
※駐車場利用条件(利用者のみ)
全5台・保証金22,000円/契約時・月額賃料11,000円(税込)

学校まで **自転車16分(3,900m)**

【仲介】損害保険個別加入必須 ※保証委託必須 ※取引条件有効期限 2024年9月30日

7 スチューデントハイツ永山

●京王相模原線/京王永山駅 徒歩7分
●小田急多摩線/小田急山崎駅 徒歩7分



所在地 東京都多摩市調訪1 ●竣工 2000年3月
構造 鉄筋コンクリート造4F ●総戸数 全48室
契約年数 1年

1~4F(48室) ●専有面積21.04㎡ ●居室7.6帖
月額賃料 **44,000円~52,000円**

共益費 ●7,000円/月
敷金 ●月額賃料1ヶ月分/契約時お預かり
入館料 ●48,000円/契約時
更新入館料 ●48,000円/更新時
鍵交換費 ●26,400円(税込)/契約時

※入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

●設備 カメラ付フロントオートロック/駐輪場/バイク置場(有料)/駐車場(有料)/ラジエントヒーター(2口)/電気給湯/エアコン/クローゼット/シューズケース/吊棚/カーペット※一部フロアリング調硬質フロア/インターネット(有料)

※バイク置場利用条件:
全16台・保証金6,600円/契約時・月額賃料3,300円(税込)
※駐車場利用条件:
全5台・保証金28,600円/契約時・月額賃料14,300円(税込)

学校まで **徒歩7分+電車6分+バス7分=20分**

【仲介】損害保険個別加入必須 ※保証委託必須 ※取引条件有効期限 2024年9月30日

8 Nasic永山

●京王相模原線/京王永山駅 徒歩8分
●小田急多摩線/小田急山崎駅 徒歩8分



所在地 東京都多摩市芝田1339 ●竣工 2006年3月
構造 壁式鉄筋コンクリート造4F ●総戸数 全46室
契約年数 1年

Atype 1F~4F(14室) ●専有面積21.20㎡ ●居室7.0帖
月額賃料 **56,000円~59,000円**

共益費 ●8,000円/月
設備維持費 ●1,571円(税込)/月
敷金 ●月額賃料1ヶ月分/契約時お預かり
鍵交換費 ●26,400円(税込)/契約時

●設備 カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/バイク置場(50ccのみ・10区画)/駐車場(有料)/CATV(有料)/宅配BOX/温水洗浄便座/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯/洗濯機/冷蔵庫/エアコン/クローゼット/シューズケース/居室照明/クッションフロア/居室内壁コンクリート打放(一部クロス貼リ)/インターネット(有料)/ベランダ(一部)/防犯シャッター(1Fのみ)

※駐車場利用条件:
駐車場全2台・保証金30,800円/契約時・月額賃料15,400円(税込)

学校まで **徒歩8分+電車6分+バス7分=21分**

【仲介】損害保険個別加入必須 ※保証委託必須 ※取引条件有効期限 2024年9月30日

9 ドゥーエ新百合ヶ丘

●小田急線/新百合ヶ丘駅 徒歩13分
●小田急線/百合ヶ丘駅 徒歩10分



所在地 神奈川県川崎市麻生区百合丘2
竣工 2004年3月 構造 鉄筋コンクリート造5F
総戸数 全180室 契約年数 1年

A1type 1F~5F(48室) ●専有面積24.09㎡ ●居室8.4帖
月額賃料 **57,000円~62,000円**

共益費 ●9,000円/月 敷金 ●なし
入館料 ●60,000円/契約時 更新入館料 ●60,000円/更新時
基本清掃料 ●38,500円(税込)/契約時
鍵交換費 ●26,400円(税込)/契約時

※入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

●設備 カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/管理人(平日8:00~実働7時間)/駐輪場/バイク置場(有料)/駐車場全16台(有料)/エレベーター/宅配BOX/自動販売機/温水洗浄便座/ガスコンロ(1口・要持込)/ガス給湯/洗面化粧台/エアコン/クローゼット/シューズケース/フロアリング調硬質フロア/インターネット(無料)/防犯ガラス(1Fのみ)

※駐車場利用条件:
駐車場全16台・保証金39,600円/契約時・月額賃料19,800円(税込)

※バイク置場利用条件(利用者のみ)
50cc以下 30台・保証金 4,400円/契約時・月額賃料2,200円(税込)
50cc超 110台・保証金11,000円/契約時・月額賃料5,500円(税込)

学校まで **徒歩13分+バス20分=33分**

【仲介】損害保険個別加入必須 ※保証委託必須 ※取引条件有効期限 2024年9月30日

10 新百合グリーンビル

●小田急線/新百合ヶ丘駅 徒歩6分



所在地 神奈川県川崎市麻生区万福寺1
竣工 2008年2月完成 構造 鉄筋コンクリート造 7F
総戸数 全74室 契約年数 1年

A2type:2F~7F(30室) ●専有面積 25.95㎡ ●居室9.2帖
月額賃料 **64,000円~71,000円**

共益費 ●9,000円/月 敷金 ●60,000円/契約時お預かり
設備維持費 ●715円(税込)/月
入館料 ●60,000円/契約時 更新入館料 ●60,000円/更新時
鍵交換費 ●26,400円(税込)/契約時

●設備 フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/CATV(有料)/BS/エレベーター/浴室乾燥機(北西向き)/ラジエントヒーター(2口)/洗面化粧台/ガス給湯/エアコン/クローゼット/シューズケース/居室照明/クッションフロア/防音ルームカーペット/インターネット(有料)

※入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

学校まで **徒歩6分+バス20分=26分**

【仲介】損害保険個別加入必須 ※保証委託必須 ※取引条件有効期限 2024年9月30日

学生マンションのご案内 2024

学生マンションはこんな人におすすめ

最も学生マンションをおススメするのは、初めて一人暮らしを始める方です。一人暮らしをするというのは、自分の全く知らない地域・コミュニティに暮らすということです。学生マンションという同じ年代の学生が住むマンションで一人暮らしを始めれば、そんな不安も軽くなるでしょう! さらに学生さんだけでなく、初めて子供を一人暮らしさせる保護者様にとっても、設備が充実し安全性も高い学生マンションはおススメです。

ケース1▶ 初めての一人暮らしを始める ケース2▶ 共同生活よりも自分の生活スタイルを確立したい

仲介手数料
30%オフ!

インターネット
無料物件あり*

初期費用
割引あり

*インターネット無料物件について、契約時に加入料金13,200円(税込)を頂戴します。適用外の物件やコースもございます。キャンペーンの適用数には限りがあり、先着順とさせていただきます。

学生マンションのメリット

- メリット1** 学生限定だからお隣さんも学生
- メリット2** 通学に安心・便利
- メリット3** セキュリティーが整備されている
- メリット4** バス・トイレが自分専用
- メリット5** 防音性や耐火性、耐震性に優れている
- メリット6** 食事付き学生レジデンスあり

株式会社 学生情報センター 立川店
〒190-0023 東京都立川市柴崎町2-12-2 4 MK立川南ビル4F

営業時間 10月~3月/9:00~18:00 4月~9月/10:00~17:00
定休日 10月~1月/水曜 2月~3月/無休 4月~9月/土・日・祝日

ナジック
0120-749-042
TEL.042-521-7740 FAX.042-527-1935

国土交通大臣免許(第)9054号
加盟団体(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会

LINEでのお問合せ

LINE ID @407bcbbb



24時間365日サポートの「ナジッククラブ24」

初めての一人暮らしも安心。頼れる24時間サポート!

トラブル対応はもちろん、健康や就職の悩みなどもフォローアップ。充実したサービスを受けることができます。年会費21,780円(税込)

■ 日常のトラブルに愛情をもって対応
メンテナンスサービス24
 鍵をなくしたり、設備機器トラブル時の対応、近隣のトラブルや不審者への対応
 破損したとき、相談・修理

■ 体の不調や病気、ケガにもしっかり対応
メディカルサービス24
 風邪かな?と思ったら健康医療相談、心の悩みや不安を感じたらメンタルヘルス相談、深夜や休日診てくれる病院は?近隣の病院案内

ご希望のお部屋の仮申し込みがネットからできる!

ナジックオンライン契約

- 1 仮申し込み
- 2 申し込み確認
- 3 申し込み完了
- 4 入居準備
- 5 入居説明
- 6 入居開始
- 7 退去手続き
- 8 退去完了

早く契約をしても家賃は春から!!

ココが便利☆ 一般的な物件では契約後、すぐに家賃がかかる。ナジックだとお家賃発生は春から!

一般的なマンション: 10月契約 → 11月家賃発生 → 12月家賃発生 → 1月家賃発生 → 2月家賃発生 → 3月家賃発生 → 4月家賃発生

ナジック: 10月契約 → 11月合格 → 12月合格 → 1月家賃発生 → 2月家賃発生 → 3月家賃発生 → 4月家賃発生

新生活スタート

※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。※最長3月31日まで発生しません。

合格発表を待たずにお部屋を無料予約できます!

ココが便利☆ 併願校の分も複数予約OK。進学先変更時の予約のキャンセル費用は無料。

1月	2月	3月	4月
共通テスト	受験・合格発表	引越し	

お部屋探しから合格してからの流れ: 来店 → 見学 → 契約 → 引越し → 新生活スタート

※対象マンション限定サービスです。対象となるマンションは担当店舗まで事前にご確認ください。

1 キャンパスヴィレッジ多摩センター

女子専用フロア有

トリプルセキュリティ/食事付き(選択制)/家具家電付き/管理人!

所在地/東京都多摩市富ヶ丘1丁目15番4号
 竣工/2021年3月
 構造/鉄筋コンクリート造7F(全215室)
 契約年数/1年

3室限定 15万円OFF

月額賃料 **59,500円~67,500円**

共益費●19,000円/月 敷金●月額賃料1ヶ月分/契約時お預かり
 入館料●150,000円/契約時
 更新入館料●150,000円/更新時
 水道代●3,300円(定額・税込)/月
 食費●25,300円(税込)/月※選択制
 鍵交換費●26,400円(税込)/契約時
 インターネット加入料●13,200円(税込)/契約時

※入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中で解約は解約翌月からの入館料を月前入金します。更新入館料も同様の扱いです。

■設備 管理人/駐輪場/バイク置場(65台)/フロントオートロック/エレベーターセキュリティ/防犯カメラ/宅配ボックス/シェアキッチン(各階)/クローゼット/シューズケース/洗面化粧台/冷蔵庫/洗濯機/居室照明/温水洗浄便座/室内物干し機/椅子/ベッド/カーテン/インターネット月額料金無料※加入は有料/エアコン

学校まで 徒歩10分+電車8分+バス7分=25分

3 リリエンベルグはるひ野

女子優先フロア有

所在地/神奈川県川崎市麻生区はるひ野4
 竣工/2007年3月
 構造/鉄筋コンクリート造5F(全74室)
 契約年数/1年

※バイク置場利用条件:全6台(50ccのみ)・保証金4,400円/契約時・月額賃料2,200円(税込)

学校まで 自転車15分(3,750m)

■設備 カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/バイク置場(50ccのみ・有料)/BS-CS110アンテナ/CATV(有料)/エレベーター/宅配BOX/洗面化粧台/温水洗浄便座/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯/エアコン/クローゼット/シューズケース/クッションフロア/インターネット(有料)/防犯シャッター(1Fのみ)

学校まで 徒歩10分+電車8分+バス7分=25分

4 新百合グリーンハウス

女子優先フロア有

所在地/神奈川県川崎市麻生区上麻生3
 竣工/2006年3月
 構造/鉄筋コンクリート造地下1F・地上5F(全105室)
 契約年数/1年

※バイク置場利用条件(利用者のみ)
 [50cc以下]20台:保証金4,400円/契約時・月額賃料2,200円(税込)
 [50cc超]8台:保証金11,000円/契約時・月額賃料5,500円(税込)

学校まで 徒歩6分+バス20分=26分

■設備 フロントオートロック/防犯カメラ/管理人(平日8:00~実働7時間)/防音ルーム(C・Dタイプのみ)/駐輪場/バイク置場(有料)/CATV(有料)/BS/エレベーター/宅配BOX/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯/エアコン/クローゼット/シューズケース/クッションフロア(防音:カーペット)/インターネット(有料)

2 かわしん百合丘ビル

女子専用フロア有

トリプルセキュリティ/食事付き(選択制)/家具家電付き/管理人!

所在地/神奈川県川崎市麻生区百合丘1丁目20番1号
 竣工/2023年2月
 構造/鉄筋コンクリート造地下1階・地上9階(全86室・うち賃貸室数70室)
 契約年数/1年

3室限定 12万円OFF

月額賃料 **66,000円~73,000円**

共益費●23,000円/月 敷金●月額賃料1ヶ月分/契約時お預かり
 礼金●120,000円/契約時
 更新料●120,000円/更新時 水道代●2,750円(定額・税込)/月
 食費●25,300円(税込)/月 ※選択制
 鍵交換費用●26,400円(税込)/契約時
 インターネット加入料●13,200円(税込)/契約時

※本建物は一部住戸および共用部分について建物所有者が従業員社宅として利用します。

■設備 管理人(平日日勤)/駐輪場(無料※台数制限あり)/フロントオートロック/エレベーター/防犯カメラ/宅配ボックス/食堂(9階)/共用キッチン(9階)/モニターホン/クローゼット/シューズケース/硬質床材/洗面化粧台/冷蔵庫/洗濯機/電子レンジ/居室照明/温水洗浄便座/浴室乾燥機/室内物干し機/椅子/ベッド/カーテン/エアコン/インターネット月額利用料無料※加入は有料

学校まで 徒歩13分+バス20分=33分
 徒歩2分+電車2分+バス20分=24分

4 新百合グリーンハウス

女子優先フロア有

所在地/神奈川県川崎市麻生区上麻生3
 竣工/2006年3月
 構造/鉄筋コンクリート造地下1F・地上5F(全105室)
 契約年数/1年

※バイク置場利用条件(利用者のみ)
 [50cc以下]20台:保証金4,400円/契約時・月額賃料2,200円(税込)
 [50cc超]8台:保証金11,000円/契約時・月額賃料5,500円(税込)

学校まで 徒歩6分+バス20分=26分

■設備 フロントオートロック/防犯カメラ/管理人(平日8:00~実働7時間)/防音ルーム(C・Dタイプのみ)/駐輪場/バイク置場(有料)/CATV(有料)/BS/エレベーター/宅配BOX/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯/エアコン/クローゼット/シューズケース/クッションフロア(防音:カーペット)/インターネット(有料)

2 かわしん百合丘ビル

女子専用フロア有

トリプルセキュリティ/食事付き(選択制)/家具家電付き/管理人!

所在地/神奈川県川崎市麻生区百合丘1丁目20番1号
 竣工/2023年2月
 構造/鉄筋コンクリート造地下1階・地上9階(全86室・うち賃貸室数70室)
 契約年数/1年

3室限定 12万円OFF

月額賃料 **66,000円~73,000円**

共益費●23,000円/月 敷金●月額賃料1ヶ月分/契約時お預かり
 礼金●120,000円/契約時
 更新料●120,000円/更新時 水道代●2,750円(定額・税込)/月
 食費●25,300円(税込)/月 ※選択制
 鍵交換費用●26,400円(税込)/契約時
 インターネット加入料●13,200円(税込)/契約時

※本建物は一部住戸および共用部分について建物所有者が従業員社宅として利用します。

■設備 管理人(平日日勤)/駐輪場(無料※台数制限あり)/フロントオートロック/エレベーター/防犯カメラ/宅配ボックス/食堂(9階)/共用キッチン(9階)/モニターホン/クローゼット/シューズケース/硬質床材/洗面化粧台/冷蔵庫/洗濯機/電子レンジ/居室照明/温水洗浄便座/浴室乾燥機/室内物干し機/椅子/ベッド/カーテン/エアコン/インターネット月額利用料無料※加入は有料

学校まで 徒歩13分+バス20分=33分
 徒歩2分+電車2分+バス20分=24分

4 新百合グリーンハウス

女子優先フロア有

所在地/神奈川県川崎市麻生区上麻生3
 竣工/2006年3月
 構造/鉄筋コンクリート造地下1F・地上5F(全105室)
 契約年数/1年

※バイク置場利用条件(利用者のみ)
 [50cc以下]20台:保証金4,400円/契約時・月額賃料2,200円(税込)
 [50cc超]8台:保証金11,000円/契約時・月額賃料5,500円(税込)

学校まで 徒歩6分+バス20分=26分

■設備 フロントオートロック/防犯カメラ/管理人(平日8:00~実働7時間)/防音ルーム(C・Dタイプのみ)/駐輪場/バイク置場(有料)/CATV(有料)/BS/エレベーター/宅配BOX/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯/エアコン/クローゼット/シューズケース/クッションフロア(防音:カーペット)/インターネット(有料)

4 新百合グリーンハウス

女子優先フロア有

所在地/神奈川県川崎市麻生区上麻生3
 竣工/2006年3月
 構造/鉄筋コンクリート造地下1F・地上5F(全105室)
 契約年数/1年

※バイク置場利用条件(利用者のみ)
 [50cc以下]20台:保証金4,400円/契約時・月額賃料2,200円(税込)
 [50cc超]8台:保証金11,000円/契約時・月額賃料5,500円(税込)

学校まで 徒歩6分+バス20分=26分

■設備 フロントオートロック/防犯カメラ/管理人(平日8:00~実働7時間)/防音ルーム(C・Dタイプのみ)/駐輪場/バイク置場(有料)/CATV(有料)/BS/エレベーター/宅配BOX/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯/エアコン/クローゼット/シューズケース/クッションフロア(防音:カーペット)/インターネット(有料)

平日日勤で管理人さんが滞在!
 一部、楽器演奏可能な防音ルームあり!